

COMUNE DI APIANO S.S.d.V. / GEMEINDE EPPAN a.d.W.

TAB. CALCOLO VALORE VENALE DI MERCATO, applicabile in assenza di contratti di compravendita ovvero di decreti d'esproprio  
MARKTWERTE, anwendbar bei Fehlen von Kaufverträgen bzw. Enteignungsdokumenten – BERECHNUNGSTABELLE

Zona territoriale di ubicazione / Gebietszone (s. Bauleitpl. u. integrierenden beiliegenden Bericht)

Indice zona territoriale di ubicazione / Territorialer Index der Gebiete mit vergleichbarem Wert

Indice oneri di costruzione / Index der Baukosten

		ANNO - JAHR 2015		ANNO - JAHR 2022	
		Del. giunta prov. No.616 d.d. 26.05.2015		Del. giunta prov. no. 975 d.d. 23.11.2021	
		Beschl. Landesreg. Nr. 616 v. 26.05.2015		Beschl. Landesreg. Nr. 975 v. 23.11.2021	
		355,00 €		406,00 €	
		Costi cos./m³		Baukosten/m³	
<b>ZONA URBANISTICA / BAUZONE</b>					
	Indice fabbricabilità m² / m³ Bauindex m² / m³				
1		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>Frangart (.....)</i>	-	200,00	228,73
2		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>Gilan (.....)</i>	-	200,00	0,00
3		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>Mission (.....)</i>	-	200,00	0,00
4		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>Montagl (.....)</i>	-	200,00	0,00
5		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>Schallermühle (.....)</i>	-	200,00	228,73
6		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>Rosengarten (.....)</i>	2,50	200,00	0,00
7		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>St. Michael - Pignolo - Maderna (.....)</i>	-	200,00	228,73
8		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>St. Pauls (.....)</i>	-	200,00	0,00
9		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>St. Pauls Berg 1 (.....)</i>	-	200,00	228,73
10		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>St. Pauls Berg 2 (.....)</i>	-	200,00	0,00
11		Centro storico <b>A</b> . <i>Historischer Ort kern</i> <i>Unterrain (.....)</i>	-	200,00	0,00
12		Zona residenziale (di complet.) <b>B1</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Alle nicht angeführten Zonen- tulle le zone non elencate</i>	2,00	380,00	434,59
13		Zona residenziale (di complet.) <b>B1</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>St. Pauls-Alch</i>	2,00	190,00	217,30
14		Zona residenziale (di complet.) <b>B1</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>St. Michael- St. Antoniusweg</i>	2,00	380,00	434,59
15		Zona residenziale (di complet.) <b>B1</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Untere Gand Kastanienweg</i>	2,00	190,00	217,30
16		Zona residenziale (di complet.) <b>B1</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Untere Gand Unterhaus</i>	2,00	380,00	434,59
17		Zona residenziale (di complet.) <b>B1</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Gilaneertrasse</i>	2,00	190,00	217,30
17		Zona residenziale (di complet.) <b>B1</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Untere Gand Weingartenweg</i>	2,00	380,00	434,59
18		Zona residenziale (di complet.) <b>B2</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Alle nicht angeführten Zonen- tulle le zone non elencate</i>	1,70	340,00	388,85
19		Zona residenziale (di complet.) <b>B3</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Alle Zonen- tulle le zone</i>	1,40	290,00	331,66
20		Zona residenziale (di complet.) <b>B3</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>St. Michael, Krabassweg</i>	1,40	290,00	331,66
21		Zona residenziale (di complet.) <b>B4</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Alle Zonen- tulle le zone</i>	1,60	320,00	365,97
22		Zona residenziale (di complet.) <b>B5</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Alle nicht angeführten Zonen- tulle le zone non elencate</i>	1,50	305,00	348,82
23		Zona resid. via Cornaiano (di complet.) <b>B6</b> . Wohnbz. Grlanenstr. <i>Alle nicht angeführten Zonen- tulle le zone non elencate</i>	1,30	305,00	348,82
24		Zona residenziale (di complet.) <b>B7</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>Alle nicht angeführten Zonen- tulle le zone non elencate</i>	2,20	305,00	348,82
25		Zona residenziale (di complet.) <b>B7</b> . Wohnbauzone (Auflüllzone) <i>St. Michael Weinhof</i>	2,20	303,00	332,16

Zona Urbanistica / Bauzone		Indice fabbricabilità m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> Baumdex m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	Valore venale di mercato al metro quadro - Marktwert je Quadratmeter
25	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Ale nicht angeführten Zonen- lichte le zone non elencate</i>	2,00	340,00 170,00
26	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Pauls - Ach 1</i>	2,00	340,00 170,00
27	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Pauls - Ach 2</i>	2,00	340,00 170,00
28	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Pauls - Ach 3</i>	2,00	340,00 170,00
29	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Bergstrasse</i>	2,00	340,00 170,00
30	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Badweg</i>	2,00	340,00 170,00
31	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Boznerstrasse</i>	2,00	340,00 170,00
32	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Grian, Corbellell</i>	2,00	340,00 170,00
33	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Fraggart, Oberdorf</i>	2,00	340,00 170,00
34	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Grian, Grian 1</i>	2,00	340,00 170,00
35	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Gaschier</i>	2,00	340,00 170,00
36	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Grian, Kirchgrund</i>	2,00	340,00 170,00
37	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Langhütten 1</i>	2,00	340,00 170,00
38	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Langhütten 2</i>	2,00	340,00 170,00
39	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Pauls, Lemgruber liss</i>	2,00	340,00 170,00
40	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Maria Rast 1</i>	2,00	340,00 170,00
41	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Maria Rast 2</i>	2,00	340,00 170,00
42	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Maria Rast 3</i>	2,00	340,00 170,00
43	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Ferdinig, Ferdinico</i>	2,00	260,00 130,00
44	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Missian- Missiano</i>	2,00	320,00 160,00
45	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Fraggart, Fentmaier</i>	2,00	340,00 170,00
46	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Pauls, Pfanzinger</i>	2,00	340,00 170,00
47	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Berg, Platzl</i>	2,00	340,00 170,00
48	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Grian, Pranzlweg</i>	2,00	340,00 170,00
49	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>St. Michael, Reberveiding</i>	2,00	340,00 170,00
50	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Grian, Seewiese</i>	2,00	340,00 170,00
51	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Grian, Seewiese 2</i>	2,00	340,00 170,00
52	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungszone. <i>Grian, Seewiese 3</i>	2,00	340,00 170,00

COMUNE DI APIANO S.S.d.V. / GEMEINDE EPPAN a.d.W.		ANNO - JAHR 2015		ANNO - JAHR 2022	
TAB. CALCOLO VALORE VENALE DI MERCATO, applicabile in assenza di contratti di compravendita ovvero di decreti d'esproprio		Del. giunta prov. No.616 d.d. 26.05.2015		Del. giunta prov. no. 975 d.d. 23.11.2021	
MARKTWERTE, applicabile in assenza di Kaufverträgen bzw. Enteignungsdekreten – BERECHNUNGSTABELLE		Beschl. Landesreg. Nr. 616 v. 26.05.2015		Beschl. Landesreg. Nr. 975 v. 23.11.2021	
Zona territoriale di ubicaz. (v. cartograf. p.u.c. e relaz. allegata integrante) / Gebietszone (s. Bauleitpl. u. integrierenden beiliegenden Bericht)		Costi cos./m³		406,00 €	
Indice zona territoriale di ubicazione / Territorialer Index der Gebiete mit vergleichbarem Wert		Baukosten/m³			
Indice oneri di costruzione / Index der Baulasten					
<b>ZONA URBANISTICA / BAUZONE</b>					
53	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael Sill 1</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
54	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael Sill 2</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
55	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael Sill 3</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
56	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael Sill 4</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
57	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael, Sillnegg</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
58	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>Frangart, Spöler</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
59	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael, St. Antoniusweg 1</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
60	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael, St. Antoniusweg 2</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
61	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael, St. Michael 1</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
62	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael, St. Michael 2</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
63	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael, St. Michael 3</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
64	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael, St. Michael 4</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
65	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael, St. Michael 5</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
66	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Pauls, Unterdorf</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
67	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael Stampfleweg 1</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
68	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael Stampfleweg 2</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
69	Zone residenziali di espansione C1 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>Unterrain-Rive di Sotto</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	300,00	343,10	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	150,00	171,55	
70	Zone residenziali di espansione C2 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>Alle nicht angeführten Zonen-little le zone non elencate</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	323,00	369,40	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
71	Zone residenziali di espansione C2 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Pauls, Leimgrubler Franz</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	323,00	369,40	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
72	Zone residenziali di espansione C2 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>Gand, Obere Gand Nord Ost</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	323,00	369,40	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
	Zone residenziali di espansione C3 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Pauls, St. Pauls</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
	Zone residenziali di espansione C5 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>Obere Gand</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	340,00	388,85	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	170,00	194,42	
	Zone residenziali di espansione C8 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>St. Michael, Weger Anton</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	290,00	331,66	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	207,00	236,74	
	Zone residenziali di espansione C9 Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>Grian, Winkler</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	290,00	331,66	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	207,00	236,74	
	Zone residenziali di espansione "CX" Wohnbauzonen Erweiterungsz. <i>.....</i>	Valore venale di mercato al metro quadrato - Marktwert je Quadratmeter	290,00	331,66	
		Valore venale di mercato al metro cubo - Marktwert je Kubikmeter	207,00	236,74	

